

**Demonstrações Financeiras
Individuais e Consolidadas**

**Bússola Empreendimentos e
Participações S.A.**

31 de março de 2023
com Relatório do Auditor Independente

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
Balanços patrimoniais	4
Demonstrações dos resultados.....	6
Demonstrações dos resultados abrangentes	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	10

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Acionistas da
Bússola Empreendimentos e Participações S.A.
Uberaba - MG

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Bússola Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de março de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Goiânia, 14 de junho de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC SP-015199/F

A handwritten signature in black ink that reads 'Eric Piantino'.

Eric Horta Piantino
Contador CRC-MG107829/O

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Balanços patrimoniais
Em 31 de março de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	7	47	88	2.257	91
Contas a receber	8	-	-	-	3.382
Impostos e contribuições a recuperar		-	-	76	60
Total do ativo circulante		47	88	2.333	3.533
Ativo não circulante					
Impostos e contribuições a recuperar		-	-	1	-
Investimentos	9	138.045	62.374	79.959	-
Propriedades para investimento Intangível	10	-	-	253.671	240.217
		-	-	16	21
Total do ativo não circulante		138.045	62.374	333.647	240.238
Total do ativo		138.092	62.462	335.980	243.771

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	11	-	-	6.528	4.907
Fornecedores e outras contas a pagar	12	-	179	165	18.915
Adiantamento de clientes	13	-	-	3.834	-
Obrigações tributárias	14	2	2	2.054	2.688
Total do passivo circulante		2	181	12.581	26.510
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	11	52.823	51.230	238.132	206.210
Total do passivo não circulante		52.823	51.230	238.132	206.210
Patrimônio líquido					
Capital social	16	85.001	10.001	85.001	10.001
Reserva de lucros		266	1.050	266	1.050
Total do patrimônio líquido		85.267	11.051	85.267	11.051
Total do passivo e patrimônio líquido		138.092	62.462	335.980	243.771

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita líquida	19	-	-	37.923	37.819
Custo das vendas	20	-	-	(324)	(286)
Lucro bruto		-	-	37.599	37.533
Despesas e receitas operacionais					
Despesas administrativas	20	(328)	(1.020)	(1.087)	(1.499)
Outras despesas operacionais	20	-	-	-	(399)
Resultado de equivalência patrimonial	9	671	10.857	4.959	-
		343	9.837	3.872	(1.898)
Lucro antes do resultado financeiro e dos impostos		343	9.837	41.471	35.635
Despesas financeiras	21	(1.128)	(971)	(39.075)	(22.526)
Receitas financeiras	21	1	-	70	2
Resultado financeiro, líquido		(1.127)	(971)	(39.005)	(22.524)
Resultado antes dos impostos		(784)	8.866	2.466	13.111
Imposto de renda e contribuição social	18	-	-	(3.250)	(4.245)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(784)	8.866	(784)	8.866

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(784)	8.866	(784)	8.866
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	(784)	8.866	(784)	8.866

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Reserva de lucro			Lucros ou prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar		
Saldo em 31 de março de 2021	1	-	-	(7.818)	(7.817)
Aumento de capital	10.000	-	-	-	10.000
Ajuste em investidas	-	-	-	2	2
Lucro do exercício	-	-	-	8.866	8.866
Constituição de reserva legal	-	52	-	(52)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	998	(998)	-
Saldo em 31 de março de 2022	10.001	52	998	-	11.051
Aumento de capital	75.000	-	-	-	75.000
Prejuízo do exercício	-	-	-	(784)	(784)
Reversão de reserva de lucros	-	-	(784)	784	-
Saldo em 31 de março de 2023	85.001	52	214	-	85.267

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	(784)	8.866	2.466	13.111
Ajustes para conciliar o resultado:				
Resultado de equivalência patrimonial	(671)	(10.857)	(4.959)	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	29.141	17.071
Ajuste a valor presente sobre fornecedores – AVP	-	-	399	1.008
Juros com partes relacionadas	-	-	6.640	2.361
IOF sobre créditos com partes relacionadas	1.123	967	2.292	1.603
Apropriação de custos de transação	-	-	479	428
Baixa de ativo imobilizado	-	-	-	398
Outros	-	5	-	15
	(332)	(1.019)	36.458	35.995
Redução (aumento) em contas a receber	-	-	3.382	(2.880)
Redução (aumento) em impostos e contribuições a recuperar	-	-	(16)	1
(Redução) aumento em fornecedores	(178)	179	(8)	222
(Redução) aumento em provisões e encargos trabalhistas	-	-	-	(25)
(Redução) aumento em obrigações tributárias	-	3	1.628	65
(Redução) aumento adiantamento clientes	-	(1)	3.834	-
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-	-	(5.513)	(1.996)
Caixa proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(510)	(838)	39.765	31.382
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Pagamento pela aquisição de participação na Pirapitinga	(75.000)	-	(75.000)	-
Pagamento pela aquisição de propriedades para investimentos	-	-	(32.594)	(21.026)
Baixa (aquisição) de ativo intangível	-	-	5	(6)
Caixa aplicado nas atividades de investimentos	(75.000)	-	(107.589)	(21.032)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	60.000	1.339
Pagamento de empréstimos e financiamentos e juros	-	-	(27.521)	(17.385)
(Pagamento) Captação de recursos com partes relacionadas	469	(9.075)	(37.489)	(4.340)
Aporte de capital	75.000	10.000	75.000	10.000
Caixa proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamentos	75.469	925	69.990	(10.386)
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	(41)	87	2.166	(36)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	88	1	91	127
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	47	88	2.257	91

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Bússola Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia" ou "Bússola") está localizada na Rodovia BR 050 S/N Km 121 Zona Rural, em Uberaba/MG, é uma sociedade anônima fechada que tem como objeto a participação em outras sociedades que desenvolvam como atividade principal arrendamento e aluguel de imóveis próprios.

A Companhia é controlada em conjunto, por meio da celebração de acordo de acionista entre a Ifar Brazil Pte Ltd., JF Investimentos S.A, Marseille Fundo de Investimentos em Participações e Rio Grande Investment PTE. LTD.

A Companhia foi criada após o processo de reestruturação societária, cujo objetivo foi simplificar a estrutura da Companhia Mineira de Álcool e Participações ("CMAA"), segregando melhor os ativos industriais dos ativos imobiliários (Terras). A nova composição societária passou a operar a partir de 30 de setembro de 2020.

Em 31 de março de 2023, a Terra Forte tinha como principal atividade o arrendamento de terras. A Terra Forte encontra-se localizada no mesmo endereço de sua controladora.

Em 18 de abril de 2022, houve a integralização de capital no valor de R\$ 75.000. O recurso de R\$ 75.000 foi utilizado na integralização de 50% do capital social da Pirapitinga Participações Ltda. ("Pirapitinga"), a qual possui como principal atividade o arrendamento de terras, visando fomentar a expansão da disponibilidade de terras do Grupo CMAA.

Em 20 de janeiro de 2023 foi realizada Assembleia Geral Extraordinária pelo acionista Ápia SP Participações S.A. ("Ápia"), na qual foi aprovada a dissolução, liquidação e extinção da Ápia, transferindo seus bens e direitos ao seu único acionista Marseille Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia. A alteração acionária ocorrida não modifica o controle sobre a Bússola Empreendimentos e Participações S.A., conforme demonstrado na nota explicativa nº 16.

Em 31 de março de 2023, a Companhia registrou o capital circulante líquido negativo consolidado de R\$ 10.248. O principal impacto é decorrente do valor registrado no passivo circulante referente a empréstimos e financiamentos no montante de R\$ 6.528 para financiar a aquisição de terras. Este passivo está sendo liquidado mediante entrada de caixa de recebíveis de arrendamento junto as controladas do grupo CMAA (parte relacionada), o total das obrigações será integralmente liquidado num prazo de até 5 anos.

Caso os fluxos de caixa operacionais não sejam suficientes para a efetiva liquidação, a Companhia possui opção de captação de mútuos junto ao grupo CMAA, ou mesmo a captação de adiantamento para compensações futuras com recebíveis provenientes das operações de arrendamento.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Guerra entre Rússia e Ucrânia

A guerra no leste europeu envolvendo Rússia e Ucrânia, tem impacto relevante no mercado internacional. Como a Rússia é um dos maiores produtores mundiais de petróleo e importante produtor dos insumos base para fertilizantes, com destaque para Fósforo, Nitrato e Potássio, o conflito ocasiona forte impacto de aumento nos preços mundiais desses produtos.

A Companhia entende que não há considerações adicionais a serem realizadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de março de 2023.

2. Entidades do Grupo

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de março de 2023 abrangem a Companhia e sua controlada (conjuntamente referidas como "Grupo"), listada a seguir:

Controlada	País	31/03/2023	31/03/2022
Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A. ("Terra Forte")	Brasil	99,99%	99,99%

Controlada em conjunto	País	31/03/2023	31/03/2022
Pirapitinga Participações Ltda. ("Pirapitinga")	Brasil	50,00%	0%

3. Base de preparação

3.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas pela Administração da Companhia e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A emissão das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de março de 2023 foi autorizada pela diretoria em 14 de junho de 2023.

Detalhes sobre as principais políticas contábeis da Companhia, estão apresentadas na nota explicativa nº 6.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

5. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revistas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material em exercícios futuros estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Notas explicativas nº 8 e 17 - realização do contas a receber;

Mensuração do valor justo

A Companhia possui ativos que são mensurados a valor justo por meio de políticas e divulgações contábeis.

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá:

- No mercado principal para o ativo ou passivo; e
- Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou passivo. O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível pelo Grupo.

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade do participante do mercado de gerar benefícios econômicos utilizando o ativo em seu melhor uso possível ou vendendo-o a outro participante do mercado que utilizaria o ativo em seu melhor uso.

A Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas nas circunstâncias e para as quais haja dados suficientes disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de dados observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo descrita a seguir, com base na informação de nível mais baixo que seja significativa à mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Para ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras ao valor justo de forma recorrente, a Companhia determina se ocorreram transferências entre níveis da hierarquia, reavaliando a categorização (com base na informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo como um todo) no fim de cada período de divulgação.

Para fins de divulgações do valor justo, a Companhia determinou classes de ativos e passivos com base na natureza, características e riscos do ativo ou passivo e o nível da hierarquia do valor justo, conforme acima explicado. As correspondentes divulgações ao valor justo de instrumentos financeiros e ativos não financeiros mensurados ao valor justo ou no momento da divulgação dos valores justos foi resumida na respectiva nota:

- Nota explicativa nº 10 – Propriedades para investimentos

6. Principais políticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Base de consolidação

(i) Controladas

A Companhia controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direitos sobre, retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da Controladora, as informações financeiras da controlada é reconhecida através do método de equivalência patrimonial.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na consolidação. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Receita

(i) Arrendamento de terra

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

Os arrendamentos da Companhia não transferem substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo e são classificados como arrendamentos operacionais.

A receita de arrendamento é proveniente desses arrendamentos operacionais e é reconhecida linearmente pelo prazo do arrendamento. Os arrendamentos para os quais a Companhia e sua controlada não transferem substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente são tratados como contratos de aluguel.

A receita desses contratos de arrendamento é determinada por ano-safra e é mensurada com base na multiplicação área do contrato pela tonelada de cana por hectare (TCH), de modo a obter o volume do contrato, o volume do contrato é multiplicado pelo kg de açúcar total recuperável (ATR) Consecana SP, multiplicado pelo valor do ATR.

A Companhia somente tem efetuado arrendamentos de fazendas os quais foram classificados como operacionais na medida em que uma parcela significativa dos riscos e benefícios da propriedade é retida pelo arrendador.

c. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas e despesas financeiras da Companhia compreendem:

- IOF sobre mútuos com partes relacionadas;
- Ajuste a Valor presente de contas a pagar;
- Despesas com juros sobre empréstimos e financiamentos; e
- Outras receitas e despesas financeiras.

As receitas e as despesas financeiras são reconhecidas no resultado através do método dos juros efetivos.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

d. Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial e subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes e outros recebíveis que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado. As contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático são mensuradas pelo preço de transação determinado de acordo com o CPC 47.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” (também referido como teste de “SPPI”) sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere à como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias:

- Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida).
- Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida).
- Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desreconhecimento (instrumentos patrimoniais).
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

A Companhia mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

- O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais.
- Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem caixa e equivalentes de caixa e contas a receber.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a ser obrigatoriamente mensurados ao valor justo. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda ou recompra no curto prazo. Derivativos, inclusive derivativos embutidos separados, também são classificados como mantidos para negociação, a menos que sejam designados como instrumentos de hedge eficazes. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos do principal e juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado, independentemente do modelo de negócios. Não obstante os critérios para os instrumentos de dívida ser classificados pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, conforme descrito acima, os instrumentos de dívida podem ser designados pelo valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial se isso eliminar, ou reduzir significativamente, um descasamento contábil.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

Desreconhecimento

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram.
- A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado. Neste caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

Redução ao valor recuperável de ativos financeiros

A Companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas para todos os instrumentos de dívida não detidos pelo valor justo por meio do resultado. As perdas de crédito esperadas baseiam-se na diferença entre os fluxos de caixa contratuais devidos de acordo com o contrato e todos os fluxos de caixa que a Companhia espera receber, descontados a uma taxa de juros efetiva que se aproxime da taxa original da transação. Os fluxos de caixa esperados incluirão fluxos de caixa da venda de garantias detidas ou outras melhorias de crédito que sejam integrantes dos termos contratuais.

As perdas de crédito esperadas são reconhecidas em duas etapas. Para as exposições de crédito para as quais não houve aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial, as perdas de crédito esperadas são provisionadas para perdas de crédito resultantes de eventos de inadimplência possíveis nos próximos 12 meses (perda de crédito esperada de 12 meses). Para as exposições de crédito para as quais houve um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial, é necessária uma provisão para perdas de crédito esperadas durante a vida remanescente da exposição, independentemente do momento da inadimplência (uma perda de crédito esperada vitalícia).

Para contas a receber de clientes e ativos de contrato, a Companhia aplica uma abordagem simplificada no cálculo das perdas de crédito esperadas. Portanto, acompanham as alterações no risco de crédito e reconhecem uma provisão para perdas com base em perdas de crédito esperadas em cada data-base.

A Companhia considera um ativo financeiro em situação de inadimplemento quando os pagamentos contratuais estão vencidos há 180 dias. No entanto, em certos casos, também podem considerar que um ativo financeiro está em inadimplemento quando informações internas ou externas indicam ser improvável receber integralmente os valores contratuais em aberto antes de levar em conta quaisquer melhorias de crédito mantidas pela Companhia. Um ativo financeiro é baixado quando não há expectativa razoável de recuperação dos fluxos de caixa contratuais.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Passivos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado, ou como derivativos designados como instrumentos de hedge em um hedge efetivo, conforme apropriado.

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Companhia incluem fornecedores, empréstimos e financiamentos e empréstimos com partes relacionadas.

Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem incorridos para fins de recompra no curto prazo. Esta categoria também inclui instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia que não são designados como instrumentos de hedge nas relações de hedge definidas pelo CPC 48.

Ganhos ou perdas em passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento, e somente se os critérios do CPC 48 forem atendidos.

A Companhia não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros ao custo amortizado

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

Essa categoria geralmente se aplica a empréstimos e financiamentos concedidos e contraídos, sujeitos a juros.

Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

e. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não os ativos fiscais diferidos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre seus valores em uso ou seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados ao seu valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado e revertidas somente na extensão em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

A administração da Companhia não identificou qualquer evidência que justificasse a necessidade de provisão para recuperabilidade de seus ativos não financeiros, representados pelo investimento reconhecido pelo método de equivalência patrimonial, em 31 de março de 2023.

f. Provisões

As provisões são determinadas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros estimados a uma taxa antes de impostos que reflita as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo relacionado. Os efeitos do desreconhecimento do desconto pela passagem do tempo são reconhecidos no resultado como despesa financeira.

g. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração.

h. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são registradas pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os gastos incorridos com reparos e manutenção são contabilizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos. A recuperação das propriedades para investimento por meio de operações futuras, as vidas úteis e o valor residual destas, são acompanhadas periodicamente e ajustados de forma prospectiva, se necessário. O valor justo das propriedades para investimento é determinado anualmente apenas para fins de divulgação.

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel, para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, fornecimento de serviços ou para propósitos administrativos. As fazendas e terrenos classificados como propriedade para investimento são mensuradas pelo custo no reconhecimento inicial.

No caso de o proprietário construir uma propriedade para investimento, considera-se como custos os juros capitalizados dos empréstimos, o material utilizado, a mão de obra direta ou qualquer outro custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme seu propósito.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

i. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia apura seus impostos sobre a renda com base no lucro real tributável do exercício. A provisão para imposto sobre a renda é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

A controlada Terra Forte apura seus impostos sobre a renda com base no lucro presumido tributável do exercício. A provisão para imposto sobre a renda é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

- Imposto de Renda Pessoa Jurídica: à alíquota de 15%, acrescida da alíquota de 10% para o montante de lucro tributável que exceder o valor de R\$ 240 mil, aplicado à presunção de 32% sobre a base de cálculo apurada;
- Contribuição social sobre o lucro líquido: à alíquota de 9% aplicado à presunção de 32% sobre a base de cálculo apurada.

A despesa de imposto de renda e contribuição social correntes são calculadas com base nas leis e nos normativos tributários promulgados no decorrer do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros.

A administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

j. Novas normas, alterações e interpretações de normas emitidas que não entraram em vigor

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia e suas controladas pretendem adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- i) Alterações ao CPC 26: Classificação de passivos como circulante ou não circulante

O CPC 26, de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações esclarecem:

- O que significa um direito de postergar a liquidação;
- Que o direito de postergar deve existir na data-base do relatório;
- Que essa classificação não é afetada pela probabilidade de uma entidade exercer seu direito de postergação
- Que somente se um derivativo embutido em um passivo conversível for em si um instrumento de capital próprio os termos de um passivo não afetariam sua classificação

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As alterações são válidas para períodos iniciados a partir de 1º de abril de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente. Atualmente, o Grupo avalia o impacto que as alterações terão na prática atual e se os contratos de empréstimo existentes podem exigir renegociação.

ii) Alterações ao CPC 23: Definição de estimativas contábeis

As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver as estimativas contábeis.

As alterações serão vigentes para períodos iniciados em, ou após, 1º de abril de 2023 e aplicarão para mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o início desse período. Adoção antecipada é permitida se divulgada.

Não se espera que as alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiros da Companhia.

iii) Alterações ao CPC 26: Divulgação de políticas contábeis

As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis.

As alterações são aplicáveis para períodos iniciados em, ou após, 1º de abril de 2023 com adoção antecipada permitida.

A Companhia está atualmente avaliando os impactos dessas alterações nas políticas contábeis divulgadas.

k. Novas normas, alterações e interpretações dos pronunciamentos contábeis de aplicação obrigatória a partir de 1º de abril de 2022

O Grupo aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de abril de 2022 (exceto quando indicado de outra forma). O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

i) Alterações no CPC 37 (R1), CPC 48, CPC 29, CPC 27, CPC 25 e CPC 15 (R1).

As alterações aos pronunciamentos acima são em decorrência das alterações anuais relativas ao ciclo de melhorias entre 2018 e 2020, tais como:

- Contrato Oneroso – custos de cumprimento de contrato;
- Ativo imobilizado – vendas antes do uso pretendido; e

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Referências à Estrutura conceitual.

A vigência dessas alterações deve ser estabelecida pelos órgãos reguladores que o aprovarem, sendo que, para o pleno atendimento às normas internacionais de contabilidade, a entidade deve aplicar essas alterações nos períodos anuais com início em, ou após, 1º de abril de 2022.

ii) Contrato Oneroso – custos de cumprimento de contrato

Um contrato oneroso é um contrato sob o qual os custos inevitáveis de cumprir as obrigações decorrentes do contrato (ou seja, os custos que o Grupo não pode evitar porque possui o contrato) excedem os benefícios econômicos esperados a serem recebidos.

As alterações especificam que, ao avaliar se um contrato é oneroso ou gerador de perdas, a entidade precisa incluir custos que se relacionam diretamente com um contrato de fornecimento de bens ou serviços, incluindo custos incrementais (por exemplo, os custos de mão de obra direta e materiais) e um alocação de custos diretamente relacionados às atividades do contrato (por exemplo, depreciação de equipamentos usados para cumprir o contrato e custos de gerenciamento e supervisão do contrato). Os custos gerais e administrativos não estão diretamente relacionados a um contrato e são excluídos, a menos que sejam explicitamente cobrados da contraparte nos termos do contrato.

O Grupo não teve impactos na implementação da norma.

iii) Ativo imobilizado – vendas antes do uso pretendido

A alteração proíbe as entidades de deduzirem do custo de um item imobilizado quaisquer produtos de vendas de itens produzidos ao trazer esse ativo para o local e condição necessários para que ele seja capaz de operar da maneira pretendida pela administração. Em vez disso, uma entidade reconhece os produtos de vender os itens, e os custos de produzir os itens, na demonstração do resultado.

De acordo com as regras de transição, o Grupo aplica as alterações retrospectivamente apenas aos itens de imobilizado disponível para uso ou depois do início do período mais antigo apresentado quando a entidade aplica a alteração pela primeira vez (a data da aplicação inicial).

Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo já que não houve vendas de tais itens produzidos por ativo imobilizado disponibilizado para uso ou depois do início do período mais antigo apresentado.

iv) Referências à Estrutura conceitual

As alterações adicionam uma exceção ao princípio de reconhecimento do CPC 15 (R1) – Combinação de negócios para evitar a emissão de potenciais ganhos ou perdas do 'dia 2' decorrentes de passivos e passivos contingentes

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

que estariam dentro do escopo do CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

As alterações também adicionam um novo parágrafo à CPC 15 (R1) para esclarecer que os ativos contingentes não se qualificam para reconhecimento na data de aquisição. De acordo com as disposições transitórias, a Companhia aplica as alterações prospectivamente, ou seja, para combinações de negócios que ocorram após o início do período de relatório anual em que aplica as alterações pela primeira vez (a data da aplicação inicial).

Estas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo uma vez que não existiam ativos, passivos ou passivos contingentes no âmbito dessas alterações que surgiram durante o período.

v) CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade como adotante pela primeira vez

A alteração permite que uma subsidiária que opte por aplicar o CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade mensurar as diferenças cumulativas de conversão usando os valores reportados nas demonstrações financeiras consolidadas da controladora, com base na data de transição da controladora para o CPC, se nenhum ajuste foi feito para consolidação procedimentos e para os efeitos da combinação de negócios em que a controladora adquiriu a controlada. Esta alteração também se aplica a uma coligada ou joint venture que opte por aplicar o CPC 37 (R1).

Estas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo por não ser um adoptante pela primeira vez.

vi) CPC 48 - Instrumentos Financeiros

A alteração esclarece as taxas que uma entidade inclui ao avaliar se os termos de um passivo financeiro novo ou modificado são substancialmente diferentes dos termos do passivo financeiro original. Essas taxas incluem apenas aquelas pagas ou recebidas entre o mutuário e o credor, incluindo as taxas pagas ou recebidas pelo mutuário ou pelo credor em nome do outro.

De acordo com as disposições transitórias, o Grupo aplica a emenda aos passivos financeiros que são modificados ou trocados no ou após o início do período de relatório anual em que a entidade aplica a emenda pela primeira vez (a data da aplicação inicial).

Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo, pois não houve modificações nos instrumentos financeiros do Grupo durante o período.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Caixa e bancos	47	88	58	91
Equivalentes de caixa	-	-	2.199	-
Total	47	88	2.257	91

As aplicações financeiras classificadas como equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Em 31 de março de 2023, essas aplicações referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB, que são depositados em bancos de primeira linha, cuja taxa de remuneração corresponde a 70% da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI. Elas não possuem data de vencimento, podendo ser resgatadas para fazer frente às necessidades imediatas de caixa da Companhia e de suas controladas.

8. Contas a receber

	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	-	3.382
Total	-	3.382
Ativo circulante	-	3.382

Os valores reconhecidos como contas a receber em 31 de março de 2022 referem-se integralmente a recebíveis de contratos arrendamentos de terras junto as controladas da Companhia Mineira de Açúcar e Alcool ("CMAA").

As informações sobre a exposição do Grupo a riscos de crédito, de mercado, mensuração do valor justo e perdas por redução ao valor recuperável relacionados ao contas a receber de clientes e outros recebíveis está divulgada na nota explicativa nº 17.

9. Investimentos

Em 18 de abril de 2022, houve a integralização de capital social pela Companhia no valor de R\$ 75.000 referente 50% do capital social da Pirapitinga Participações Ltda. ("Pirapitinga"), a qual possui como principal atividade o arrendamento de terras, visando fomentar a expansão da disponibilidade de terras do Grupo CMAA.

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Pirapitinga Participações Ltda. ("Pirapitinga") é uma joint-venture entre a Companhia e a Ipê Agro Ltda., conforme item 3 do CPC 18 (R2) - Investimento em Coligada, em Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto.

A Companhia contabiliza seu investimento em controladas pelo método de equivalência patrimonial.

Investimento	Controladora	
	31/03/2023	31/03/2022
Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A.	58.086	62.374
Pirapitinga Participações Ltda. (a)	79.959	-
Total	138.045	62.374

Investimento	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Pirapitinga Participações Ltda. (a)	79.959	-
Total	79.959	-

(a) Conforme item 3 CPC 18 (R2) - Investimento em Coligada, em Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto, a Companhia é uma controlada em conjunto.

9.1. Movimentação dos investimentos

Movimentação do investimento	Controladora	
	31/03/2023	31/03/2022
Saldo inicial	62.374	51.515
Aporte de capital	75.000	-
Resultado de equivalência patrimonial	671	10.857
Outros	-	2
Saldo final	138.045	62.374

Movimentação do investimento	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Saldo inicial	-	-
Aporte de capital	75.000	-
Resultado de equivalência patrimonial	4.959	-
Saldo final	79.959	-

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9.2. Informações das controladas

Os quadros abaixo apresentam um sumário de 100% das informações financeiras do investimento:

Controladora

Participação	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Total de ativos	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Total de passivos	Patrimônio líquido	Exercício findo em 31 de março de 2023				
								Receitas	Despesas	Lucro (Prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial	
%												
Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A. Pirapitinga Participações Ltda.	100%	2.285	306.512	308.797	12.579	238.132	250.711	58.086	40.014	(44.302)	(4.288)	(4.288)
	50%	33.711	127.072	160.783	865	-	865	159.918	27.193	(17.275)	9.918	4.959
		35.996	433.584	469.580	13.444	238.132	251.576	218.004	67.207	(61.577)	5.630	671

Participação	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Total de ativos	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Total de passivos	Patrimônio líquido	Exercício findo em 31 de março de 2022				
								Receitas	Despesas	Lucro (Prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial	
%												
Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A.	100%	1.782	293.131	294.913	24.065	208.473	232.538	62.374	39.252	(28.395)	10.857	10.857
		1.782	293.131	294.913	24.065	208.473	232.538	62.374	39.252	(28.395)	10.857	10.857

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado

		Exercício findo em 31 de março de 2023										
Participação		Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Total de ativos	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Total de passivos	Patrimônio líquido	Receitas	Despesas	Lucro (Prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial
	%											
Pirapitinga Participações Ltda.	50%	33.711	127.072	160.783	865	-	865	159.918	27.193	(17.275)	9.918	4.959
		33.711	127.072	160.783	865	-	865	159.918	27.193	(17.275)	9.918	4.959

Bússola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Propriedades para investimento

Segue abaixo a movimentação de propriedade para investimento:

Custo	Consolidado	
	Terras	
	31/03/2023	31/03/2022
Saldo Inicial	240.217	239.191
Adição	13.454	1.026
Total	253.671	240.217

Os valores justos das propriedades foram determinados com base em avaliações realizadas por empresa especializada na avaliação deste tipo de propriedade para investimento.

O valor justo foi atribuído conforme valor de mercado, utilizando o método comparativo direto de dados do mercado preconizada pela norma brasileira de avaliação de imóveis rurais (NBR 14.653-3), da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), onde definiu-se o valor de mercado pela quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente os bens, dentro das condições de mercado vigente na data.

A seguir, uma tabela com a descrição do valor identificado para cada categoria de propriedade para investimento e o valor justo dos ativos na participação da Companhia:

	Consolidado		Consolidado	
	31/03/2023		31/03/2022	
	Valor de Custo	Valor Justo	Valor de Custo	Valor Justo
Fazendas	253.672	720.490	240.217	613.874
	253.672	720.490	240.217	613.874

11. Empréstimos e financiamentos

A nota divulga informações contratuais sobre a posição de empréstimos e financiamentos da Companhia e sua controlada. A nota explicativa nº 17 divulga informações adicionais com relação à exposição da Companhia e sua controlada aos riscos de taxa de juros e moeda.

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Linha de crédito	Ref.	Moeda	Indexador	Controladora	
				31/03/2023	31/03/2022
Mútuo passivo não circulante	(c)	R\$	-	52.823	51.230

Linha de crédito	Ref.	Moeda	Indexador	Consolidado	
				31/03/2023	31/03/2022
CCB	(a)	R\$	CDI	186.902	185.387
CPR	(d)	R\$	CDI+Pré	60.106	-
Mútuo passivo não circulante	(b)	R\$	-	-	28.557
				247.008	213.944
Custos de transação				(2.348)	(2.827)
Total (*)				244.660	211.117
Passivo circulante				6.528	4.907
Passivo não circulante				238.132	206.210

(*) A taxa média ponderada dos encargos financeiros é de 16,45% a.a. em 03/2023 (14,47% a.a. em 03/2022)

- (a) Refere-se a empréstimos contratados com o objetivo de financiar a aquisição de terras. Os empréstimos possuem carência para pagamento da primeira parcela do principal de 60 meses da data da contratação. Os contratos estão garantidos pela alienação fiduciária de imóveis rurais.
- (b) Refere-se a mútuo não circulante concedido pela usina Canápolis Açúcar e Etanol S.A. e Vale do Tijuco Açúcar e Alcool S.A., com incidência de juros de 12,81% a.a., liquidado durante o exercício findo em 31 de março de 2023.
- (c) Refere-se a mútuo não circulante concedido pela controlada Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A. para quitação de dívida da Bússola com a CMAA, sem incidência de juros que será quitado mediante sua disponibilidade de caixa.
- (d) Refere-se a empréstimos contratados com o objetivo de desenvolvimento do seu objeto social. Os empréstimos serão liquidados durante os exercícios de 2024 a 2027.

Cronograma de vencimento do empréstimo líquido do custo de transação

31 de março de 2023	Valor Contábil	Até 12 meses	1 a 2 anos	2 a 3 anos	3 a 4 anos	4 a 5 anos	Mais de 5 anos
Empréstimos e financiamentos	247.008	7.008	16.364	81.818	81.818	60.000	-
Custos de transação	(2.348)	(480)	(480)	(480)	(480)	(428)	-
Empréstimos e financiamentos, líquido	244.660	6.528	15.884	81.338	81.338	59.572	-

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

31 de março de 2022	Valor Contábil	Até 12 meses	1 a 2 anos	2 a 3 anos	3 a 4 anos	4 a 5 anos	Mais de 5 anos
Empréstimos e financiamentos	185.387	5.387	-	-	60.000	60.000	60.000
Custos de transação	(2.827)	(480)	(480)	(480)	(480)	(480)	(427)
Empréstimos e financiamentos, líquido	182.560	4.907	(480)	(480)	59.520	59.520	59.573

Cláusulas contratuais

A Companhia possui obrigações contratuais decorrentes dos contratos de financiamentos, relacionadas à manutenção de determinados índices financeiros e não financeiros estabelecidos nesses contratos (*covenants*), cujo período de apuração se dá no encerramento do exercício. A Administração possui controles tempestivos sobre esses indicadores e em 31 de março de 2023 entende que as exigências pré-estabelecidas foram cumpridas, sendo improvável qualquer exigência por parte dos credores antes do vencimento original de longo prazo, e nem a necessidade de reclassificação.

12. Fornecedores e outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Fornecedores nacionais de materiais e serviços	-	179	165	18.915
Total	-	179	165	18.915
Passivo circulante	-	179	165	18.915
Passivo não circulante	-	-	-	-

Montante refere-se basicamente a saldo a pagar a fornecedores de terras adquiridas no decorrer da safra 20/21 que foram quitados na safra 22/23 conforme prazos previstos em contrato de compra e venda. O valor em 31 de março de 2022 estava registrado a valor presente com taxa de desconto anual de 5,70%.

13. Adiantamento de clientes

	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Adiantamento de clientes – arrendamento de terras	3.834	-
Total	3.834	-
Passivo circulante	3.834	-
Passivo não circulante	-	-

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
PIS e COFINS a recolher	-	-	317	70
IRRF a recolher	-	-	1.644	-
IRPJ e CSLL	-	-	-	2.263
IOF a recolher	-	-	91	351
Outros	1	2	2	4
Total	1	2	2.054	2.688
Passivo circulante	2	2	2.054	2.688
Passivo não circulante	-	-	-	-

15. Provisões e demandas judiciais

A Companhia não possui demandas judiciais em andamento na data base de 31 de março de 2023 e 2022.

16. Patrimônio Líquido

Capital social

Em 19 de abril de 2022 foi realizado aumento de capital através da subscrição de 60.483.872 milhões de novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pelo preço de emissão total de R\$ 75.000, ou seja, a R\$ 1,24 real por ação. A distribuição da integralização seguiu as seguintes proporções:

Ápia SP Participações S.A.: 17.900.230 (dezessete milhões, novecentas mil, duzentas e trinta) ações;

Ifar Brazil Pte Ltd.: 21.901.946 (vinte e um milhões, novecentas e uma mil, novecentas e quarenta e seis) ações;

Marseille Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia: 8.339.990 (oito milhões, trezentas e trinta e nove mil, novecentas e noventa) ações;

Rio Grande Investment Pte Ltd: 8.339.990 (oito milhões, trezentas e trinta e nove mil, novecentas e noventa) ações;

JF Investimentos S.A.: 4.001.716 (quatro milhões, um mil, setecentas e dezesseis) ações.

Em 20 de janeiro de 2023 foi realizada Assembleia Geral Extraordinária pelo acionista Ápia SP Participações S.A. ("Ápia"), detentora de 20.883.921 ações da Companhia, na qual foi aprovada a dissolução, liquidação e extinção da Ápia. A liquidação e extinção da Ápia foram realizadas através do Laudo de Avaliação Contábil levantado com base no Balanço Patrimonial de 31 de dezembro de 2022. De acordo com o levantamento contábil, verificou-se que a Ápia não possuía quaisquer obrigações passivas, sendo que os bens e direitos do seu ativo, incluindo sua participação nas ações da Companhia, deverão ser pagos ao seu único acionista Marseille Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia em decorrência de extinção aprovada. O ato societário foi

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

registrado na JUCESP em 01 de fevereiro de 2023. A alteração acionária ocorrida não modifica o controle sobre a Bússola Empreendimentos e Participações.

Em 31 de março de 2023 e 2022, o capital social está distribuído da seguinte forma:

	31/03/2023		31/03/2022	
	Ações	R\$	Ações	R\$
IFAR Brazil PTE. Ltd.	25.523.381	30.779.848	3.621.435	3.621.435
Ápia SP Participações S.A.	-	-	2.983.691	2.983.691
Rio Grande Investment PTE. LTD.	9.719.155	11.720.752	1.379.165	1.379.165
Marseille Fundo de Investimentos em Participações	30.590.742	36.888.394	1.366.831	1.366.831
JF Investimentos S.A.	4.651.794	5.612.206	650.078	650.078
Total	70.485.072	85.001.200	10.001.200	10.001.200

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reserva de lucros a realizar

O saldo remanescente em 31 de março de 2023 é decorrente principalmente reconhecimento da equivalência patrimonial da Terra Forte e da Pirapitinga referente ao exercício findo em 31 de março de 2023. Esse valor não será objeto de distribuição de dividendos, conforme art.197 da lei 6.404/76.

17. Instrumentos financeiros

A Companhia monitora e gerência os riscos financeiros relacionados às operações por meio de relatórios internos de riscos que analisam a exposição de acordo com o grau e magnitude dos riscos.

a) **Classificação contábil e valores justos**

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo.

Consolidado:

31 de março de 2023

Ativos financeiros

Caixa e bancos (nota 7)
Equivalentes de caixa (nota 7)
Total

	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizado	Total
	-	58	58
	2.199	-	2.199
	2.199	58	2.257

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

31 de março de 2023	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Passivos financeiros			
Empréstimos e financiamentos (nota 11)	-	244.660	244.660
Fornecedores e outras contas a pagar (nota 12)	-	165	165
Total	-	244.825	244.825

31 de março de 2022	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos financeiros			
Caixa e bancos (nota 7)	-	91	91
Contas a receber (nota 8)	-	3.382	3.382
Total	-	3.473	3.473

31 de março de 2022	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Passivos financeiros			
Empréstimos e financiamentos (nota 11)	-	182.560	182.560
Empréstimos com partes relacionadas (nota 11)	-	28.557	28.557
Fornecedores e outras contas a pagar (nota 12)	-	18.915	18.915
Total	-	230.032	230.032

b) Mensuração do valor justo

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado.

c) Gerenciamento de riscos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros que se destinam a atender as necessidades próprias. Em 31 de março de 2023, a Companhia não mantém instrumentos financeiros não registrados contabilmente e não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo. Os principais riscos relacionados com a operação da Companhia são os seguintes:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado.

Essa nota explicativa apresenta informações sobre a exposição da Companhia a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos da Companhia, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e seu gerenciamento de capital.

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Estrutura do gerenciamento de risco

O Conselho de administração é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Companhia, e os gestores de cada área se reportam regularmente ao Conselho sobre as suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites definidos. As políticas e os sistemas de gerenciamento de riscos são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, objetiva desenvolver um ambiente de controle disciplinado e construtivo, no qual todos os funcionários entendem os seus papéis e suas obrigações.

Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente de instrumentos financeiros conforme apresentados abaixo.

Exposição ao risco de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Caixa e bancos	58	91
Equivalentes de caixa	2.199	-
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	-	3.382
Total	2.257	3.473

O Companhia não possui registros de perdas em caixa e equivalentes de caixa.

Contas a receber de clientes

A exposição da Companhia e de sua controlada ao risco de crédito é influenciada, principalmente, pelas características individuais de cada cliente. Além disso, as vendas se realizam majoritariamente com empresas do grupo econômico no decorrer do exercício societário, o que minimiza o risco no não recebimento de seus créditos.

Perdas por redução no valor recuperável

A composição por vencimento dos recebíveis de clientes registrados no ativo circulante, na data das demonstrações financeiras para os quais não foram reconhecidas perdas por redução no valor recuperável, era a seguinte:

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
A vencer	-	3.382
Vencidos em até 30 dias	-	-
Vencidos entre 31 e 90 dias	-	-
Vencidos entre 91 e 180 dias	-	-
Vencidos acima de 181 dias	-	-
	-	3.382
Provisão para perdas esperadas	-	-
	-	3.382

Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia tem como princípio trabalhar com um número reduzido de instituições financeiras e busca negócios com aquelas que apresentam maior solidez.

Não existe na história da Companhia registro de perdas em caixa e equivalentes de caixa.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração da Companhia e de seu Conselho de Administração, que gerencia o risco de liquidez de acordo com as necessidades de captação e gestão de liquidez de curto, médio e longo prazos mantendo linhas de crédito de captação de acordo com suas necessidades de caixa combinando os perfis de vencimento de seus ativos e passivos financeiros.

A Companhia utiliza sistemas de informação e ferramentas de gestão que propiciam a condição de monitoramento de exigências de fluxo de caixa e da otimização de seu retorno de caixa em investimentos. A Companhia tem como política operar com alta liquidez para garantir o cumprimento de obrigações operacionais e financeiras pelo menos por um ciclo operacional; isto inclui o impacto potencial de circunstâncias extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desastres naturais e movimentos cíclicos do mercado de *commodities*.

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Exposição ao risco de liquidez

O valor contábil dos passivos financeiros com risco de liquidez está representado abaixo:

	Consolidado
	31/03/2023
Empréstimos e financiamentos	244.660
Fornecedores e outras contas a pagar	165
Total	244.825
Passivo circulante	6.693
Passivo não circulante	238.132

	Consolidado
	31/03/2022
Empréstimos e financiamentos	182.560
Empréstimos com partes relacionadas	28.557
Fornecedores e outras contas a pagar	18.915
Total	230.032
Passivo circulante	23.822
Passivo não circulante	206.210

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros têm nos resultados da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta a riscos relacionados às taxas de juros, em função de empréstimos e financiamentos contratados e aplicações financeiras, expostas, principalmente, à variação do CDI. A direção da Companhia monitora tempestivamente as flutuações das taxas de juros variáveis atreladas as dívidas.

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável - consolidado

A análise de sensibilidade é determinada com base na exposição às taxas de juros dos instrumentos financeiros não derivativos em 31 de março de 2023. Conforme determinado pela Instrução CVM 475/08, que requer que sejam apresentados dois cenários com deterioração de 25% e 50% da variável de risco considerado, apresentamos abaixo os possíveis impactos de quanto teriam aumentado (reduzido) o patrimônio e o resultado do exercício de acordo com os montantes mostrados a seguir.

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Esses cenários poderão gerar impactos no resultado e nos fluxos de caixa futuros do Grupo conforme descrito a seguir:

- Cenário I: Corresponde ao cenário considerado mais provável nas taxas de juros, na data das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas;
- Cenário II: Apreciação de 25% no fator de risco principal do instrumento financeiro em relação ao nível verificado no cenário provável;
- Cenário III: Apreciação de 50% no fator de risco principal do instrumento financeiro em relação ao nível verificado no cenário provável;
- Cenário IV: Depreciação de 25% no fator de risco principal do instrumento financeiro em relação ao nível verificado no cenário provável; e
- Cenário V: Depreciação de 50% no fator de risco principal do instrumento financeiro em relação ao nível verificado no cenário provável.

Risco de taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros – Consolidado

Instrumentos	Exposição em 31 março de 2023	Risco	Cenários		Apreciação		Depreciação	
			Provável	Variação do índice em 25%	Variação do índice em 50%	Variação do índice em 25%	Variação do índice em 50%	
Passivos financeiros								
Empréstimos e financiamentos – CCB	186.902	CDI	13,65%	25.512	6.378	12.756	(6.378)	(12.756)
Empréstimos e financiamentos – CPR	60.106	CDI+Pré	15,65%	9.407	2.352	4.703	(2.352)	(4.703)
Impacto no resultado e patrimônio líquido				34.919	8.730	17.459	(8.730)	(17.459)

18. Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Resultado antes dos impostos	(784)	8.866	2.466	13.111
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa com imposto à alíquota nominal	267	(3.014)	(838)	(4.458)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Variação da empresa que apura pelo lucro presumido (a)	-	-	(3.389)	880
Equivalência patrimonial	228	3.691	1.686	-
Prejuízo fiscal e base negativa não constituídos	(495)	(677)	(709)	(667)
Total	-	-	(3.250)	(4.245)
Imposto corrente	-	-	(3.250)	(4.245)
Imposto diferido	-	-	-	-
Total	-	-	(3.250)	(4.245)

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- a) O saldo consolidado corresponde integralmente a diferença de alíquota de controlada que tem como atividade principal arrendamentos de terras e é tributada pelo lucro presumido.

19. Receita líquida

	Consolidado	
	2023	2022
Receita bruta de vendas e serviços		
Receita com arrendamento de terras	39.944	39.250
Receita bruta	39.944	39.250
Impostos sobre vendas	(2.021)	(1.431)
Receita líquida	37.923	37.819

Em 31 de março de 2023 e 2022, a Companhia possuía 100% de seus contratos de arrendamento com as três unidades do grupo CMAA, sendo elas as usinas Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A. ("Vale do Tijuco"), Vale do Pontal Açúcar e Etanol Ltda. ("Vale do Pontal") e Canápolis Açúcar e Etanol S.A. ("Usina Canápolis").

20. Gastos por natureza

A Companhia apresentou as demonstrações do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas nas demonstrações do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custos das vendas				
Custos com licenciamentos e taxas	-	-	(324)	(286)
Total	-	-	(324)	(286)
Despesas administrativas				
Gastos com serviços compartilhados	-	-	(433)	(133)
Despesas com consultoria e auditoria	(173)	(940)	(418)	(1.272)
Despesas administrativas diversas	(155)	(80)	(236)	(94)
Total	(328)	(1.020)	(1.087)	(1.499)
Outras despesas				
Baixa de bens do imobilizado	-	-	-	(398)
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	-	(1)
Total	-	-	-	(399)

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesas financeiras:				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	(29.141)	(17.071)
IOF	(1.123)	(967)	(2.292)	(1.603)
Despesas com AVP	-	-	(399)	(1.008)
Despesas com juros sobre mútuos	-	-	(6.640)	(2.361)
Outras despesas financeiras	(5)	(4)	(603)	(483)
Total	(1.128)	(971)	(39.075)	(22.526)
Receitas financeiras:				
Rendimentos sobre aplicações financeiras	1	-	70	2
Total	1	-	70	2
Resultado financeiro, líquido	(1.127)	(971)	(39.005)	(22.524)

22. Partes relacionadas

Principais saldos de transações

As transações efetuadas junto às partes relacionadas são realizadas com base em condições negociadas entre a Companhia e as partes relacionadas, as quais poderiam ser diferentes caso fossem realizadas com partes não relacionadas. Os saldos com partes relacionadas estão apresentados como seguem:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Ativos				
Contas a receber com partes relacionadas				
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	-	-	-	1.430
Vale do Pontal Açúcar e Etanol Ltda.	-	-	-	289
Canápolis Açúcar e Etanol S.A.	-	-	-	1.663
Total de ativos	-	-	-	3.382
Ativo circulante	-	-	-	3.382
Ativo não circulante	-	-	-	-

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de março de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Passivo				
<i>Empréstimos com partes relacionadas</i>				
Canápolis Açúcar e Etanol S.A.	-	-	-	18.851
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	-	-	-	9.706
Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A.	52.823	51.230	-	-
<i>Adiantamento de clientes</i>				
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	-	-	2.315	-
Vale do Pontal Açúcar e Etanol Ltda.	-	-	212	-
Canápolis Açúcar e Etanol S.A.	-	-	1.307	-
Total de passivos	52.823	51.230	3.834	28.557
Passivo circulante	-	-	3.834	-
Passivo não circulante	52.823	51.230	-	28.557
	Consolidado			
Resultado	2023	2022		
Receitas				
<i>Receita com arrendamento de terras</i>				
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	20.258	20.585		
Vale do Pontal Açúcar e Etanol Ltda.	2.861	2.791		
Canápolis Açúcar e Etanol S.A.	16.826	15.873		
Total de receitas	39.945	39.250		
	Consolidado			
	2023	2022		
<i>IOF sobre mútuos</i>				
Terra Forte Empreendimentos e Participações S.A.	(1.068)	(967)		
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	(762)	(117)		
Canápolis Açúcar e Etanol S.A.	(407)	(519)		
Pirapitinga Participações Ltda.	(55)	-		
Total IOF	(2.292)	(1.603)		
<i>Juros com partes relacionadas</i>				
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	(4.486)	(380)		
Canápolis Açúcar e Etanol S.A.	(2.154)	(1.981)		
Total juros	(6.640)	(2.361)		
Total despesas financeiras	(8.932)	(3.964)		
Outras despesas				
<i>Gastos com serviços compartilhados</i>				
Vale do Tijuco Açúcar e Álcool S.A.	(433)	(133)		
Total de outras despesas	(433)	(133)		

Bússola Participações e Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de março de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Conselho de Administração

Conselheiros

José Francisco de Fátima Santos
Presidente

Luiz Gustavo Turchetto Santos
Hansjorg Suelzle
Moleonoto Tjang
Surjadi Tirtarahardia
Mark Julian Wakeford

Diretoria Executiva

Carlos Eduardo Turchetto Santos
Alisson Venturini Colonhezi
Jeferson Degaspari
Eduardo Scandiuizzi Lopes
Marcelo Bosquetti

Contador

Fernando Pereira Falheiros
CRC/GO nº GO-026087/O-4
* * *